

TRIBUNALE DI VALLO DELLA LUCANIA

Fall. n. 25/1996

AVVISO DI VENDITA

Il curatore del fallimento n. 25/1996 del Tribunale di Vallo della Lucania, vista l'autorizzazione del 29/09/2026 a procedere alla vendita competitiva e successivo provvedimento del 06/10/2026 rappresenta di provvedere alla vendita dei beni di seguito descritti tramite procedura competitiva ex art. 107 l.f. e

rende nota

la vendita con procedure competitive ed offerte in forma cartacea, del seguente bene:

- locale deposito di mq 52, costituito da n° 2 locali comunicanti, con copertura a lastrico solaio, interrato su tre lati di mq 52;
- appezzamento di terreno di are 4, di natura catastale Uliveto— il quale si sviluppa a gradoni, degradante verso la via comunale in direzione Est-Ovest.

a. locale identificato catastalmente al f. 6 p.lla 552 cat c/2 da demolire e ricostruire;

b. terreno identificato catastalmente al f. 6 p.lla 579.

Il bene è situato in Torchiara (SA), frazione Copersito, alla via S. Antonio Abate snc.

Prezzo base d'asta: euro 12.468,21

La predetta quota è meglio specificata nella perizia di stima a firma del Geom. Raffaele Passarelli a cui si rimanda

avvisa

che le operazioni di vendita telematica si svolgeranno il **giorno 20 novembre 2026, ore 9,30**, presso lo studio in Salerno alla via San Leonardo 52/G, con le modalità di seguito precisate.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in **con modalità cartacea, entro le ore 12,00** del giorno precedente la data della vendita.

2) **L'offerta dovrà contenere:**

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto che presenta l'offerta irrevocabile d'acquisto, il quale dovrà anche presentarsi alle data indicata per la vendita onde partecipare alla gara in

caso di più offerenti. Se l'offerente è una società va depositata la **visura camerale aggiornata**;

- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quello posto a base d'asta a pena di esclusione;
- ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- **l'espressa dichiarazione** di aver preso visione delle condizioni della vendita e di accettare il bene nello stato in cui si trova.

3) All'offerta, da depositare in bollo, dovrà essere allegata una **fotocopia del documento** di identità dell'offerente, ed assegno circolare intestato a **“Fallimento n. 25/1996. Tribunale di Vallo della Lucania”**, per un importo pari al 20% del prezzo offerto che sarà trattenuto come penale in caso di successivo rifiuto dell'acquisto secondo le modalità di Legge o di mancato versamento del saldo del prezzo nel termine indicato al punto 3.3. L'offerta è irrevocabile; non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del giudice di valutare se dar luogo o meno a vendita, e ciò anche in caso di unico offerente.

3.1) Essendo pervenuta n.01 offerta fuori asta, il cui prezzo è stato posto a base d'asta, in caso di presentazione di ulteriori offerte nelle forme di cui ai punti 1, 2 e 3, sarà espletata una gara tra l'originario offerente e i nuovi, a partire dal maggior prezzo offerto con rilancio minimo di euro 1.000,00.

3.2) Nel caso in cui non dovessero pervenire nuove offerte, il bene sarà trasferito all'originario offerente.

3.3) A seguito dell'aggiudicazione, il versamento del saldo prezzo dovrà avvenire **entro il termine di gg. 15 dalla stessa**, a mezzo disposizione di bonifico bancario intestato alla procedura da intendersi, detto termine, perentorio.

4) L'offerta non conforme, per importo del prezzo o altro, alle condizioni sopra riportate, è inefficace.

5) L'aggiudicazione deve intendersi definitiva non essendo consentita la presentazione di offerte in aumento successive.

6) Il trasferimento del bene avverrà innanzi ad un notaio scelto dal curatore su autorizzazione del giudice delegato, con ogni onere aggiuntivo, comprese eventuali integrazioni documentali chieste dal professionista, a carico dell'aggiudicatario.

7) La cancellazione di formalità pregiudizievoli emendabili spetta al giudice delegato una volta preso atto dell'integrale versamento del prezzo; gli oneri di cancellazione sono a carico dell'aggiudicatario come il relativo adempimento presso l'ufficio territoriale di

conservatoria competente.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

1. La vendita avviene nello **stato di fatto** e di diritto in cui il bene si trova. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
2. Ogni **onere fiscale ed accessorio** sarà a carico dell'aggiudicatario.
3. La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico di colui che ne sia risultato definitivamente aggiudicatario, ed in ogni caso non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese, diritti ed oneri conseguenti al trasferimento;
4. Il curatore deve assicurare che l'immobile sia visitato dai potenziali acquirenti; a tale riguardo le richieste di visita dovranno pervenire al curatore a mezzo pec a.marrazzo85@avvocatinocera-pec.it, entro e non oltre i dieci giorni anteriori alla data della vendita;
5. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

PUBBLICITÀ LEGALE

La vendita sarà resa pubblica mediante inserimento dell'avviso, del provvedimento di autorizzazione alla vendita, unitamente alla perizia di stima, sul portale delle vendite pubbliche almeno 30 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte o della data dell'incanto.

Pagani, li 13/10/2026

Il curatore

avv Annarita Marrazzo



MARRAZZO
ANNARITA
13.10.2026
15:52:28
GMT+02:00